1. ****   ****

**AREA TECNICA**

URBANISTICA

EDILIZIA PRIVATA – COMMERCIO - SUAP

**sub delega in materia di PAESAGGIO**

Piazza Milite Ignoto 6 - 17026

Tel.019/7499534-36

* 1. e-mail: raffaello.riba@comune.noli.sv.it

2. Oggetto: **PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO PER IL RILASCIO DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DEL D.P.R. 09/07/2010, n° 139, art. 4 comma 6,**

[oggetto] presso [ubicazione] e censito al N.C.E.U. [elenco\_cu] e all'N.C.T. [elenco\_ct]

* 1. **Relazione tecnica illustrativa in materia di paesaggio -**
  2. **proposta di valutazione di conformità e compatibilità paesaggistica**
  3. **a cura dell'Ente delegato**

(ai sensi art. 146, comma 7, del Dlgs. n. 42/2004 e s.m.i. )

**Visto** il decreto legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004 e s.m.i. “Codice dei beni culturali e del paesaggio” Parte III “Beni Paesaggistici”;

**Vista** la legge regionale 5 giugno 2009, n. 22 “Attuazione degli articoli 159, comma 1, 148 e 146, comma 6, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

**Vista** la legge regionale 6 giugno 2014, n. 13 “ Testo Unico della Normativa Regionale in materia di Paesaggio”;

**Visto** il piano territoriale di coordinamento paesistico (P.T.C.P.) approvato con deliberazione del consiglio regionale n. 6 del 26 febbraio 1990, e successivo aggiornamento con deliberazione D.C.R. n. 18 del 02 agosto 2011; accertato che l’intervento, in relazione all’assetto insediativo, rientra in zona del P.T.C.P.:

[zone\_ptcpi.descrizione;block=tbs:p]

**Visto** che l'immobile in oggetto ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico-ambientale di cui:

* *[zone\_vari\_ambientale.descrizione;block=tbs:p]*
* *Aree tutelate di interesse paesaggistico ai sensi D.Lgs 42/2004 art. 142 comma 1, lett. a): Fascia di rispetto di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare;*
* *Aree tutelate di interesse paesaggistico ai sensi D.Lgs 42/2004 art. 142, comma 1, lett. c): Fascia di rispetto di 150 metri dai fiumi, torrenti, corsi d'acqua;*
* *Aree tutelate di interesse paesaggistico ai sensi D.Lgs 42/2004 art. 142, comma 1, lett. g): i territori coperti da foreste e da boschi, ancorchè percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'art. 2 e 6 del D.Lgs. 227/2001;*
* *Aree tutelate di interesse paesaggistico ai sensi D.Lgs 42/2004 art. 142, comma 1, lett. m): le zone di interesse archeologico;*
* *VERIFICA ESCLUSIONE DAL VINCOLO: art. 142, comma 2 – ALLA DATA DEL 6/9/1985!*

**Visto** che l'immobile in oggetto ricade in Zona [elenco\_zone\_prg]- del vigente PRG del Comune di Noli;

**Visto** che il Comune di Noli è dotato di P.R.G. approvato con D.P.G.R. n. 171 del 15/09/2003 ove risulta già subdelegato alle funzioni di rilascio delle autorizzazioni paesistico-ambientale ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. n.42 del 22/01/2004;

**Vista** l’istanza pervenuta agli atti d’ufficio della [elenco\_richiedenti], in data [data\_protocollo] (prot. n. [protocollo]) con la quale ha richiestoil rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. per l’esecuzione dei lavori di cui in oggetto;

**Rilevato** che l'intervento progettuale proposto consiste sinteticamente [oggetto] in [ubicazione] e censito al e censito al N.C.E.U. [elenco\_cu] e all'N.C.T. [elenco\_ct]

**Constatato** che la documentazione progettuale allegata all'istanza ivi compresa la documentazione amministrativa in materia di paesaggio risulta prodotta conformemente a quanto richiesto dalla normativa in materia di paesaggio;

**Visto** che gli interventi risultano di lieve entità e vengono trattati con procedimento semplificato ai sensi del D.P.R. 09/07/2010, n° 139 (di cui allegato 1, punto 5) per il rilascio dell’autorizzazione paesaggistica;

**Visto** il parere obbligatorio espresso dalla Commissione Locale del Paesaggio istituita obbligatoriamente in forma associata ai sensi dell'art.10 e 11 della L.R. 13/2014 tra i Comuni di Spotorno, Vezzi Portio e Noli operante a decorrere dal 01/01/2016, che nella seduta del [data\_rilascio\_clp] ha espresso:”[testo\_clp]*”*

**Considerato** che, sulla scorta della documentazione di progetto prodotta e dall'esito della valutazione della Commissione Locale del Paesaggio nel corso del procedimento è stata verificata la compatibilità fra interesse paesaggistico tutelato ed intervento progettato, si ritiene pertanto che l’intervento in oggetto è tale da non compromettere l’equilibrio ambientale della zona interessata in quanto la soluzione progettuale proposta ne definisce adeguatamente le caratteristiche tipologiche compositive sia in relazione alle situazioni esistenti nell’immediato contorno sia in rapporto ai valori

d’insieme del quadro paesaggistico nel quale l’intervento stesso si colloca e, risulta ammissibile anche alla luce delle indicazioni del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico e delle relative Norme di attuazione;

**Ritenuto** per quanto sopra che l’intervento in oggetto sia accoglibile subordinatamente all’adempimento delle modalità esecutive anzidette e con la precisazione che **la presente relazione tecnica viene elaborata esclusivamente a fini istruttori agli effetti dell'art. 146 del D.Lgs. n.42 del 22 gennaio 2004** e che pertanto resta fermo l’obbligo dell’osservanza di tutte le altre disposizioni di legge, del regolamento e di strumento urbanistico in vigore, applicabili in via di salvaguardia per cui l’intervento stesso non potrà comunque essere legittimamente realizzato ove si ponga con esse in contrasto;

* + 1. **Si ritiene di accogliere l'istanza per l’esecuzione dei lavori di cui in oggetto come da progetto che, vistato si allega alla presente e ne forma parte integrante, costituito dai seguenti elaborati a firma [elenco\_progettisti]:**

1. richiesta di autorizzazione paesaggistica
2. scheda paesaggistica
3. documentazione fotografica
4. relazione paesaggistica esplicativa
5. relazione tecnica
6. elaborati grafici
7. intervento in progetto – particolari

La presente proposta di accoglimento, ai sensi di quanto disposto dall’art.146 comma 7, unitamente alla relativa documentazione tecnica a corredo dell'istanza, viene notificato:

* alla ,Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Genova, e le province di Imperia, La Spezia, Savona, onde la stessa, ai sensi e per gli effetti dell’art. 146 del D.Lgs. n.42/2004 succitato, possa rilasciare parere di competenza ai sensi dell'art. 146, comma 5, del Codice entro il termine di quarantacinque giorni successivi all’acquisizione degli atti. Il Soprintendente, in caso di parere negativo, comunica agli interessati il preavviso di provvedimento negativo ai sensi dell'art. 10-bis della legge 241/90 e s.m.i.. Entro venti giorni dalla ricezione del parere, l'amministrazione provvede in conformità.

- all'interessato con effetto di comunicazione dell'inizio del procedimento ai sensi della legge n. 241 del 07/08/1990 e s. m. i. **precisando che** **la presente relazione tecnica viene elaborata esclusivamente a fini istruttori agli effetti dell'art. 146 del D.Lgs. n.42 del 22 gennaio 2004 e non costituisce atto autorizzatorio agli effetti dell'inizio dei lavori di che trattasi.**

Si comunica, altresì, che in caso di mancata adozione del provvedimento finale nel termine previsto, senza preventiva, motivata comunicazione, gli interessati hanno facoltà di:

a) avanzare apposita istanza , ai sensi dell'art. 2, comma 9ter, della citata legge 241/90 al Segretario Comunale, in qualità di sostituto del Responsabile, ex art. 2, comma 9 bis della stessa legge;

b) presentare ricorso presso il TAR Liguria, entro n. 1(UNO) anno dalla scadenza del predetto termine, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 104/2010 (“Codice del processo amministrativo”)

**Il Responsabile dell’Area Urbanistica**

(Arch. Raffaello Riba)

In osservanza di quanto disposto dall'articolo 13 del [Decreto Legislativo 30 giugno 2003](http://www.parlamento.it/parlam/leggi/deleghe/03196dl.htm), n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" si informa la S.V. che i dati personali acquisiti dal Comune di Noli sono raccolti e trattati anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per le finalità connesse alla procedura e gestione connessa ovvero per dare esecuzione ad obblighi previsti dalla legge.